

## Unterlagen für die Wertermittlung

- Bewilligungsurkunden, soweit Belastungen in Abt. II des Grundbuchs vorhanden sind
- Genehmigte Bauunterlagen  
(Grundrisse, Ansichten und Schnitte, Berechnung von Rauminhalt , Wohn- und Nutzflächen)
- Übersicht der Instandsetzungen, Modernisierungen
- Weitere, nicht genehmigungspflichtige Umbauten
- Energieausweis (sofern vorhanden)
- Aktuelle Mietvertrags- und Mietenzusammenstellung  
(Vertragsbeginn, Laufzeit, letzte Erhöhungen)

### Zusätzlich bei Wohn- und Teileigentum:

- Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnungen (bei Sonder- bzw. Teileigentum)
- Beschlussammlung der Eigentümerversammlungen
- Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen (bei Sonder- bzw. Teileigentum)